

Baja Bajaszentistván**56 925 000 HUF**

Bajaszentistván egyik legimpozánsabb és legújabb részén egy 3 szintes családi ház keresi új tulajdonosát. A ház lakó pihenő övezetben található, így kimondottan mentes a forgalom zajától. A ház hasznos alapterülete 130 nm, alatta található egy 100 nm es szuterén is amiben két autó is kényelmesen elfér. Ugyanott egy kialakított szerelő akna és egy nyári konyha kapott helyet. A ház fűtéséről gázkazán, meleg víz ellátásáról pedig villanybojler gondoskodik, ami szintén itt kapott helyet. A serény kezű vagy vállalkozó kedvű emberek is meg tudják találni számításukat, hiszen az épület sajátosságai miatt akár széles tevékenységi körű vállalkozás végezésére is alkalmas.

Az ingatlan kifejezetten jól tájolt, a nagy ablakoknak köszönhetően minden helysége jól átnapoztatott.

A komfortos melegéről padlófűtés gondoskodik mindkét szinten. Nyílászárók fából készültek, amin redőny, valamint relaxa is fel van szerelve.

Az udvar szemet gyönyörködtetően parkosított, ahol egy kinti sütőgető és egy süllyesztett medence gondoskodik az igazi mediterrán hangulatról.

Az esősebb időben a családi és baráti beszélgetéseknek egy tágas meghitt terasz ad ...

ID number	365087
Type	For sale - Family House
Space	138 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	780 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

