

## Zalaegerszeg Új építésű lakás, saját udvarral!

93 900 000 HUF

Földszinti, KERTKAPCSOLATTAL, saját udvarral rendelkező, NAPPALI + 4 HÁLÓSZOBÁS, 2 fürdőszobás, modern, tágas, Új lakás ELADÓ!

Zalaegerszeg zöldövezeti részén, új családi házas övezetben eladóvá vált egy 2 lakásos társasház teljesen elszeparált alsó lakása!

A lakáshoz tartozik az ingatlan mindkét oldalkertje, és a teljes, 500 m<sup>2</sup>-es bekerített udvari rész.

Az ingatlan nettó alapterülete 120 m<sup>2</sup>, amelyhez kapcsolódik egy 24 m<sup>2</sup> garázs, és egy 500 m<sup>2</sup> ízlésesen parkosított, kerítéssel ellátott udvar.

A nappali-konyha-étkező egy légtérben található, 55 m<sup>2</sup>-en, ahonnan nyílik a 4 szoba. Találunk még 2 fürdőszobát, az egyik fürdőkáddal felszerelt, a másik épített zuhannyal ellátott, illetve 2 külön helyiségben található mellékhelyiséget. A műszaki beendezéseknek, mosó és szárítógépnek külön helyiség került kialakításra.

A garázból közvetlenül a lakásba juthatunk, mely rendkívül kényelmes az ott lakók számára.

A házból 2 nagyméretű tolóajtón jutunk ki a 30 m<sup>2</sup>-es fedett teraszra és az udvarra, ahol egy műfűvel burkolt placcon egy 2.5 x 4 méteres föld feletti telepített medence, egy 3x4 méteres ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365026                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2023                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

