

**Budapest XXII. district XXII. kerület**

65 344 HUF

XXII. kerületben Budtétényben jó állapotú 6 szintes irodaházban, 30-222 m<sup>2</sup> alapterületű irodarészeket kínálunk kiadásra.

Az iroda portaszolgálattal liftes és klimatizált helységekkel rendelkezik.

A bérleti díj : 6 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

Az üzemeltetési és fenntartási költség : 2,5 €/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA.

A parkolás az iroda előtti közterületen ingyenesen biztosított, valamint területen belül pedig megegyezés szerint van lehetőség a bérlésre.

Az irodarész minimum 12 hónapra kiadó, 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj megfizetése szükséges.

Igény esetén a teljes irodaszintek is kiadóak, alakítható belsőterek.

A telephely közvetlenül az M0 -M6 közvetlen közelében helyezkedik el. Könnyű megközelíthető miatt a szolgáltató központ is kialakítható.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet NAGYON RUGALMASAN kezelünk, HÉTVÉGÉN IS, további kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

ID number	364901
Type	For rent - Office
Space	30 m <sup>2</sup>
Building lot	7728 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

