

Budapest XXII. district Budafokon újszerű 1087 m² terület

1 973 014 HUF

ID number	364089
Type	For rent - Storage
Space	1 087 m ²
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2024

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 1087 m² nagy alapterületű raktár - igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

A kiadó 1087 m² raktár területet.
3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.

A mellékelt alaprajz szerint,
Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa
Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa
Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:
A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m² + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő
1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.-
Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:
Ipari telepen: 7,5 € / m² + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő

...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

