

**Budapest XI. district Irodaház B ép. II.em. 268m<sup>2</sup> iroda**

664 568 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház B épületében a 2. emeleten levő 268 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely 9 részre osztott ( 22, 23, 24, 29, 29, 36, 36, 40 m<sup>2</sup> ) Ezek akár külön is bérelhetőek.

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai - Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki - mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	363181
Type	For rent - Office
Space	268 m <sup>2</sup>
Rooms	9 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1988

FOR RENT

