

## Dunaharaszti Bezerédi sportpark közeli

161 000 000 HUF

A családbarát Bezerédi lakóparkban 450 m<sup>2</sup>-es telekrészen ELADÓ egy 222 m<sup>2</sup>-es, belső 2 szintes, nagyon jó elosztású IKERHÁZ fél TÁGAS és VILÁGOS TEREKKEL

A földszinti egy légterű, hatalmas nappali-étkező konyha örömbázis a gyerekeknek és a családnak, de az emeleten is van egy nagy és világos közösségi tér – innen nyílik az emeleti 3 szoba, a gardrób, a sarokkádas fürdő és a háztartási helyiség. Két szobának franciaerkélye van.

A földszinten még egy vendégszoba, egy tusolós fürdő és egy előszoba szerepel.

Az épület Ny-i, illetve K-i tájolású benapozott lakást ad.

Az eredeti alaprajz az emeleten kissé átalakításra került. Igényes kivitelezésű, minőségi megoldás a házban a tölgyfa betétekkel kombinált emeleti háló kialakítás, de a lépcsőfokoknál és a korlátnál is ezt az anyagot használta a külön fogadott belsőépítész.

A nappali-étkező-konyha teréből 40 m<sup>2</sup>-es fedetlen teraszra lépünk, de csodás tartózkodási hely az épülethez kapcsolódó, 20 m<sup>2</sup>-es, fedett és világítással ellátott filagória is.

A 67 !! m<sup>2</sup>-es földszinti nappali-étkező-konyha és a hozzá kapcsolódó filagória- illetve teraszkapcsolatos élettér a zöld ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 358270                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 222 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 66 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 446 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2007                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

