

25 900 000 HUF

**RÁCKEVE SOMLYÓ SZIGETI NYARALÓ ELADÓ!**

Szigetelt, teljesen felújított, könnyűszerkezetű házikó, 393 négyzetméteres telken várja természetbe vágyó új tulajdonosát a Kis-Dunától 100 méterre.

Ingyen jellemzői:

- 27nm alapterületű, 12nm-es fedett terasszal,
- 6 nm fürdőszoba zuhanyzóval, külön toalett,
- amerikai konyha kialakítva, előkészítve a kiállítások,
- hűtő-fűtő inverteres klíma, amely elég a ház teljes melegen tartásához,
- igényes, modern hidegburkolat az egész házban,
- 10 cm-es homlokzati szigetelés,
- műanyag nyílászárók,
- új lemeztető, mely alatt 15 cm-es ásványgyapot szigetelés,
- teljes elektromos hálózat, víz és csatorna hálózat új az ingatlanban,
- biztonsági szolgálathoz bekötött riasztórendszerrel ellátva.

A telket új, front beton paneles kerítés zárja el az utcától, tolókapuval szerelve, melyhez későbbi elektromos motorhoz kiállítás ki lett alakítva. A vizet fűt kút biztosítja.

Az ingatlan akár állandó lakhatásra is alkalmas, aki a város zajától távol, a természet illetve a Duna közvetlen közelében képzelet a mindennapjait.

...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 358185                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 393 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Wood                      |
| Heating              | Electric                  |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2023                      |
| Inner height         | 2 m                       |

FOR SALE

