

Székesfehérvár Harmatosvölgyben**89 900 000 HUF****!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!
2025.MÁRCIUSBAN KÖLTÖZHETŐ!**

H-003921. Maroshegyen- Harmatosvölgyben, frekventált, kedvelt CSENDES részén, összközműves építési telken eladó egy egy szintes, igényes, egyedi kivitelezésű 106 m2 hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!
Az első két ütem sikere után, a 3. ütemben 2db családiház elérhető márciusi költözéssel!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF kerámia falazóblokkból, épületrészek között két különálló 25 NF hanggátló téglából, közte a 2cm táblás ásványgyapot hangszigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglából épültek. A földemen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	357538
Type	For sale - Family House
Space	144 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	460 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m

FOR SALE

