

## Zalaegerszeg

12 000 000 HUF

ID number

357382

Type

For sale - Building lot

Space

720 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Csendes, nyugodt környezetben, újépítésű ingatlanok között, 720 m<sup>2</sup> - es belterületi telek eladó Zalaegerszeg központjától néhány percre a NEKERESDI városrészben!

Ára: 12.000.000 ft

Eladóvá vált ez a csendes, új építésű, természetközeli részen elterülő 720 m<sup>2</sup> - es belterületi telek Zalaegerszeg- Nekeresdi városrészében!

Az utcában, szinte közvetlen a telek előtt a víz, gáz, csatorna, valamint az áram is megtalálható, melyeknek a területre történő bekötése már folyamatban van, így a TULAJDONOS VÁLLALJA, hogy a birtokba adás napjáig a telek összközművel való ellátottsága megvalósul!!

Az ingatlan LKe-2-es övezeti besorolás alá tartozik, mely szerint a területre vetítetten 17,5% a legnagyobb megengedett beépítettség értéke. A homlokzat magasság 6,5 méter, az épületmagasság 5 méter lehet.

Utcafronti szélessége elérni a minimális elvárást, így lakóépület építhető rá!

Ajánlom azoknak:

- Akik kezelhető méretű területtel rendelkező álmotthonra vágynak, saját elképzelésük alapján.
- Akik a városhoz közel, mégis csendes környezetben építkeznének, újépítésű ingatlanok közé!



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

