

Budapest XVI. district Sashalom**216 000 000 HUF****EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN! ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELMÉBE!****ENERGIATAKARÉKOS ÉPÜLET!****AZ ÁR IRÁNYÁR!!**

XVI. kerület Sashalom városrészén, rendezett, csendes, nyugodt utcában eladó egy 2010-ben épült, 270nm lakóterületű, 9 szobás, TÖBBGENERÁCIÓS, EGYEDI KIVITELEZÉSŰ, jelenleg 3 lakásból álló, modern, KÖRBEJÁRHATÓ, SZIGETELT családi ház 800nm-es összközműves telken. Az épület körbenapozott, ez által nagyon világos.

A családi ház 2 részletben került kialakításra. Az elülső, kb. 40nm-es 1960-as években épült MASSZÍV szerkezetű lakrészt 2010-ben teljes körűen újjáépítették és kibővítették a jelenlegi méretére. Az épület 30-as PoroTherm téglából készült, melyet 15cm-es Dryvit-jellegű szigeteléssel láttak el. Nagyméretű ablakai energiatakarékos, 3 rétegű üvegezéssel ellátott fóliázott műanyagok, míg a bejárati ajtók alumínium. A fűtésről padlófűtés, valamint kombi gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal. A korszerű fűtési rendszernek, valamint a modern nyílászáróknak köszönhetően a REZSI KÖLTSEGE még télen is IGEN ALACSONYAN TARTHATÓ!

A lakásban mozgásérzékelő, valamint riasztókiállítás is ...

ID number	355833
Type	For sale - Family House
Space	350 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	9 Rooms
Building lot	635 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazi@gdn-ingatlan.hu****FOR SALE**

