

Kunbaracs**28 900 000 HUF**

Otthonok és megoldások.

Kerekegyháza után Kunbaracs felé, közvetlenül a betonútról megközelíthető, régi idők idéző, kúria jellegű tanyás ingatlan, hozzá tartozó legelővel, lelkes-felújítástól nem megriadó új tulajdonost keres.

Az épületet 1932-ben építették, téglalapra, 50 cm vastag falakkal. Az ingatlan jelenleg nem lakott, a tető erős felújítást igényel. Alapterülete azonban egy nagyobb család életterét is kielégíti. Városi víz a ház előtt van.

Udvaron találjuk a régi melléképületet, aszaló kemencét, valamint egy 180 nm másik épületet /szintén téglalapra/ aminek egyik része boros pince volt, valamint tárolásra használtak. Ez az épület is talán menthető, de egyik szárnyán a tető bedőlt, javasolt az újja építése.

Két hrsz-on szerepel.

Kivett tanya-legelő: 6857 nm

Mögötte lévő erdős terület: 3,62 HA legelőként nyilvántartva. Több évre elegendő, fűtésre használható fát lehet kivágni.

A tanya tulajdonosok nagy része nem csak „kiülni” szeretne az udvarra, hanem kisebb-nagyobb mértékben termelni is benne. Az első sikerek után növelik a megművelt terület nagyságát, a fajták számát, majd talán az a ...

ID number	354686
Type	For sale - Farm
Space	140 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	43057 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Adobe
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1932
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

**Főépület, erős felújítást
igényel.**

