

## Komárom Árcsökkenés!!

46 000 000 HUF

Újdonság a kínálatunkból CSAK NÁLUNK!

Irodánk monostori városrészen kétszintes eladó családi házat kínál megvásárlásra!

Az eladó családi ház jellemzői:

- építési éve: 1979
- fűtése: gázkazán radiátoros szerelvényekkel illetve 34 kw-os vegyes tüzelésű kazán
- tájolása: délkeleti
- lakótér nagysága: 74 nm
- a lakóépület nagysága: 74 nm; garázs+kazánház+pince: 42 nm; téglá tárolók/műhely: 73 nm; ez így összesen: 189 nm!
- telek mérete: 1590 nm
- szerkezete: téglá
- közművek: elektromos áram éjszakai - nappali, városi vezetékes ivóvíz, fűtő kút, földgáz, csatorna Tv + internet (Telekom)
- helyiségek: előszoba, 2 szoba, konyha/étkező, fürdőszoba+wc, kamra, garázs
- tetőtér befejezésre vár még, ahol továbbin külön lakrészt lehet kialakítani

Az ingatlan jó általános beköltözhető állapotban van.

Igény esetén a tetőtér külön beépíthető!

Az udvara murvás és füvesített illetve virágokkal és örökzöldekkel ültetett.

Melléképületek tekintetében hasznos téglá épületek állnak a rendelkezésünkre, mely több dologra is jól ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 354193                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1590 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1979                    |
| Orientation          | Southeast               |

FOR SALE

