

## Budapest XIII. district Marina Part

195 000 000 HUF

### EXKLUZÍV LEHETŐSÉG A MARINA PARTON!

Megvételre kínálok ezt a 2007-ben, Marina part 2. ütemében átadott, tágas terekkel rendelkező 76 nm-es, dunai-budai panorámás, napfényes 3. emeleti újszerű lakását!

Az ingatlan pár lépésre van csupán a Duna parttól, elosztása kiváló, tájolása délnyugati

A kifogástalan állapotú lakás két tágas szobából és egy amerikai konyhás nappaliból, valamint egy egyedi adottságokkal rendelkező 26 nm-es teraszból áll, dunai-budai panorámával.

A lakás az elmúlt években folyamatosan bérbe volt adva külföldi és hazai üzletembereknek, ezért kiváló befektetési lehetőség.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: M3 metró megálló a Duna plázánál 5 percre található, továbbá a közelben bevásárlóközpont, számos üzlet és szolgáltatás elérhető.

A lakáshoz egy garázs beálló is tartozik, amit 10 000 000,-Ft-os vételáron kötelező megvásárolni.

Ezt a páratlan lehetőséget ne hagyja ki!

Ha Ön nem rendelkezik a teljes vételárral, BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk rendelkezésére áll, amely minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti, ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 350290                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 88 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2006                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 29000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

