

## Szentendre Tyúkosdűlő

22 900 000 HUF

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ - Szentendre!

Telekterület - 720 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
ZSÁK UTCÁBAN!

- Budapest közelsége hegyvidéki környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, bolt közelben
- Kiváló lehetőség családoknak, illetve befektetésnek is

Üh-1-es besorolású telek.  
/Területi ismertető lentebb/

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%  
Terepszint alatt az építés mértéke: 15%  
Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%  
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5m  
Újonnan létrehozható legkisebb telek 1000 m<sup>2</sup>  
/Ez a telek régebbi parcella, így nem kell elérnie az 1000 m<sup>2</sup>-t/

- + A telek lejtős
- + A villany és a víz telken belül
- + Gáz az utcában
- + Szennyvíz zárt rendszerűen kezelhető
- + Szabályos téglalap alakú

ÜDÜLŐTERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK ÉS  
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

(1) Az üdülőterületek az Üü/.. jelű üdülőházas és Üh/.. jelű hétvégi házas építési övezetek.

(2) Helyiséget tartalmazó és ivóvíz bekötéssel rendelkező építményt ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

ID number

347948

Type

For sale - Building lot

Space

720 m<sup>2</sup>

View

Garden view

FOR SALE

