

Érd Mecset utca közelében

79 800 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

Ez az utca front felé eső iker fél.

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,92 m²
toalett: 1,79 m²
közlekedő: 4,35 m²
fürdő: 5,15 m²
nappali-étkező: 26,08 m²
szoba: 10,49 m²
szoba: 9,57 m²
szoba: 11,88 m²
gardrobe: 6,02 m²
garázs: 16,51 m²

Összesen: 94,76 m² + 7,05 m² terasz

Telek mérete: 400 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inverteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	347524
Type	For sale - Semidetached house
Space	101 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	400 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

