

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m²
Terasz - 30 m²
Telekterület - 1088 m²
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!
EXTRA ALACSONY REZSI!
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:
Télikert
Előszoba
Nappali
2 db hálószoba
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,
szagelszívó/
Kamra

2.ház:
Előtér
Közlekedő
3 db hálószoba
Konyha
Kádas fürdőszoba wc-vel
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel
Kamra

Falszerkezet:
+ Nemes vakolat
+ Aquapol szigetelés a homlokzaton
+ Minden más falazaton nikecell szigetelés
+ Téglafalazat
+ Belső vakolat

Műszaki tartalom:
+ Az épület 1940-as években épült
+ Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely
+ Műanyag, ...

ID number	344253
Type	For sale - Family House
Space	172 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	1088 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southeast
Inner height	3 m



Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

