

194 600 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRDALIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

2 NAPPALI + 5 SZOBA, 164.3 m²; terasz: 32.85 m²; és
kertkapcsolat: 168.36 m²
Ár: 194.600.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
nettó 164.3 m²-es kétgenerációs duplakomfortos földszinti lakás
ELADÓ!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (5.9 nm, 4.52
nm), amerikai konyha nappali-étkező (29.86 nm, 30.64 nm),
közlekedő (9.99 nm, 6.60 nm), 5 szoba (12.30 nm, 12.89 nm, 9.91
nm, 12.47 nm, 8.96 nm), wc helyiség (1.22 nm, 1.40 nm).

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az

...

ID number	342145
Type	For sale - Flat (brick)
Space	188 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	168 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

