

99 790 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN !!!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 734 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 154,37 nm-es, nettó lakóterület 115,35 nm + 22,52 nm kertkapcsolatos terasz:

Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsi részére alkalmas garázs.

Helyiségek:

- Előszoba: 4,14 nm
- Közlekedő: 10,17 nm
- Fürdőszoba: 7,92 nm
- Wc: 1,71 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 38,68 nm
- Háztartási helyiség: 4,28 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 10,05 nm
- Garázs: 18,5 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-...

ID number	339594
Type	For sale - Family House
Space	154 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	734 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

