

133 511 400 HUF

ID number

337765

Type

For sale - Building lot

Space

645 m²

View

Street

BEFEKTETŐK, ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM! ÜDÜLŐÖVEZETI
ÉPÍTÉSI SAROK TELEK, 100 méterre A BALATONTÓL!

A Balaton déli partján, a tótól kb 100 méterre, frekventált helyen
kínálunk a következő paraméterekkel telket:

- építmény nélküli 645 m² saroktelek
- parti sávban lévő üdülőházas terület
- ÜÜ2 építési övezet
- 20% beépíthetőség
- 7,5 méter épületmagasság engedélyezett
- utcafront 25 méter széles, sík terület
- lakóház, nyaraló, ikerház, társasház, kereskedelmi és szolgáltató
épület építhető rá
- villany, víz, csatorna telken belül
- Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a
telek területének 40 %-a.
- Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló önálló
épület helyezhető el: gépjármű-, csónak-, a háztartással-, és az
ingatlan gondozásával kapcsolatos egyéb tárolóépület.

A telek jelenleg 5 lakásos társasházra szóló építési engedéllyel
rendelkezik, amit a tulajdonos igény esetén, előzetes megállapodás
alapján a vevő rendelkezésére bocsát. Látványtervről több fotót
tudunk küldeni privátban.

Jól megközelíthető helyen található a 7. sz ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

