

**Budapest XXII. district Felújított Iroda Kiadó ( 140 m<sup>2</sup> )**

563 044 HUF

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található, felújított irodaházban, egy 140 m<sup>2</sup> alapterületű irodát kínálunk kiadásra.

Az irodarész saját vizesblokkal illetve teakonyhával rendelkezik, lásd alaprajz.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa

Ajánlott bérleti időszak: 3 év

Iroda terület elérhető: 2024. február közepe

Az irodaházban a legkorszerűbb hőszivattyú biztosítja a fűtést és hűtést

Havi bérleti díja : 11,08 EUR + ÁFA /m<sup>2</sup>

Üzemeltetési költség: 550 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup>/ hó , open book elszámolással.

Közös területi mutató: 6,7%

Parkolás személygépkocsi: havi 25 EUR + ÁFA/db. összegért bérelhető 24 órában őrzött-bekamerázott parkoló

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra szervezése, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	330418
Type	For rent - Office
Space	140 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR RENT

