

## Kulcs Petőfi Sándor utca

47 990 000 HUF

Eladásra kínálok Kulcson egy önálló családiházat, melyhez egy különálló melléképület is tartozik, önálló lakhatásra alkalmas, és 3 különálló tároló.

Besorolása: zártkert, művelési ág alól kivett, és gazdasági épület.

A ház a 90-es években épült, majd 2025. évben nagymértékű felújításon esett át:

- műanyag nyílászárók
- biztonsági bejárati ajtó
- hűtő-fűtő klíma beszerelés
- lépcső kiépítés
- előszoba átépítése
- fürdőszoba komplett felújítása
- festés
- szigetelés (homlokzati, és födémszigetelés)
- teljes elektromoshálózat újvezetékelése
- csatornára rákötés.

A ház felosztása:

- szuterénszint: konyha+étkező
- földszint: előtér+fürdő+wc
- emelet: szoba+ szoba (egyik a másiktól nyílik)
- beépített tetőtér:szoba.

Melléképület: Körülbelül 30 nm nagyságú fa szerkezetű, téliestíett melléképületben egy szoba, és egy konyha található. Víz és villany bekötve, csatornárarakötés folyamatban van.

3 különálló kerti tároló egyenként, körülbelül 15 nm nagyságúak, és egy kerti kiülő (felújítandó), is az ingatlan részét ...

ID nummer	395742
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1170 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Innenhöhe	2.7 m



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

