

**Budapest VI. bezirk**

86 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a stílusos, téglapépítésű lakást, amely kiemelkedő helyen, Budapest szívében az Izabella kert Lakóparkban található. A 43 négyzetméteres területen elhelyezkedő, jó állapotban lévő ingatlan rendezett, liftes ház harmadik emeletén található. A lágy napfény benyúló hangulatát két szobája teszi még komfortosabbá, amelyek tökéletesek lehetnek nemcsak pihenésre, de akár otthoni munkavégzésre is. Amerikai konyhás nappali és a hálószoba fényárban úszik déltől, nyugati fekvésnek köszönhetően. Napfényes reggeleket élvezheti a 2 négyzetméteres erkélyről, mely ideális helyszín a reggeli kávék elfogyasztásához. Az ingatlan házközponti egyedi mérős fűtési rendszerrel biztosítja a meleg és otthonos légkört a hidegebb napokon. A nyári melegben klíma teszi kellemessé a hőmérsékletet. A házban közös kert van ami a hétköznapi forgatagában egy kis feltöltődést nyújt, bármikor használható. Éljen a belváros dinamizmusában, többek között üzletek, kavéházak, éttermek, szórakozóhelyek közelében. Közlekedés kiváló, ház előtt áll meg a 72-es trolis, pár perc sétára távolságra található a 4, 6-os villamos, M3-as metro, 9-es busz, ...



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395728
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2004
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

