

**Budapest XV. bezirk**

64 500 000 HUF

**KIVÁLÓ LEHETŐSÉG KÖZPONTI HELYEN - OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK IS!**

Eladásra kínálunk egy 53 nm-es, 1+2 félszobás lakást egy rendezett, akadálymentesített társasház 7. emeletén, ahonnan kellemes, parkra néző kilátás nyílik. A házban 2 lift (egyik teherlift) is rendelkezésre áll, így a közlekedés kényelmes és gyors.

A lakás elrendezése ideális pároknak, kisgyermekes családoknak, de akár befektetők számára is remek választás a könnyű kiadhatósága miatt. Az ingatlan átlagos állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Főbb jellemzők:

- világos, jól alakítható terek
- légkondicionáló a komfortért
- műanyag nyílászárók redőnnyel
- cserélt radiátorok
- praktikus gardróbszoba
- saját pince a plusz tárolásért

A lakás per- és tehermentes, így gyorsan birtokba vehető!

Ha egy központi elhelyezkedésű, jó adottságokkal rendelkező lakást keresel, amely hosszú távon is értékálló befektetés, ezt mindenképp érdemes megnézned!

Ne maradj le róla - hívj még ma!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395627
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

