

**Budapest XIII. bezirk**

300 000 HUF

Kiadó egy teljes körűen felújított, 40 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakás Budapest XIII. kerületében, a Róbert Károly körút és a Pap Károly utca sarkán található épületben. Az ingatlan modern kialakítású, világos terekkel és átgondolt belső elrendezéssel rendelkezik: letisztult nappali-konyha tér, külön nyíló hálószoba, valamint egy üvegfallal leválasztott, igényes fürdőszoba és külön WC kézmosóval biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás teljesen berendezett és gépesített, így azonnal költözhető. A konyha beépített gépekkel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel és főzőlappal. A lakás része továbbá mosógép és szárítógép is. A modern bútorok és a harmonikus színvilág otthonos, mégis elegáns környezetet teremtenek, amit a képeken látható igényes kialakítás is jól tükröz.

A fűtést korszerű elektromos rendszer biztosítja padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímával, így a lakás egész évben komfortos hőmérsékletet kínál. A háztartás teljes mértékben gázmentes, a melegvizet villanybojler szolgáltatja, a villamosenergia-fogyasztás pedig feltöltős villanyórán keresztül működik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben villamos-, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395509
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

