

Mohács Belváros közeli

85 000 000 HUF

KÉT INGATLAN EGY ÁRÁÉRT!!!!!!!!!!!!

Eladó egy 120+120 négyzetméteres két generációs kertes családi ház, Mohácson a belváros közelében, amelyhez egy 170 négyzetméteres panzió is tartozik, ami jelenleg is teljes kapacitással működik.

Az alsó szinten, 2 szoba, tágas nappali, konyha, fürdőszoba, valamint külön WC, előszoba és kamra található.

A felső szinten amely külön bejáratú, 2 szoba, amerikai konyha, fürdőszoba, és két hatalmas napfényes terasz tartozik. Ennek kialakítása az új tulajdonosra vár, saját ízlésének megfelelően. A helyiséglista igény szerint átalakítható.

A 170 négyzetméteres panzióban, 5 szoba, amerikai konyha, nappali, 2 fürdőszoba található, amely biztos jövedelmet termel, következő tulajdonosának.

A fűtési rendszer külön kazánházban vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva, amely az egész házban egyenletes hőmérsékletet biztosít. A rezszi költsége a ház méretéhez képest alacsony, mivel tavaly napelem rendszer került kiépítésre, a teljes villamoshálózat felújításával együtt.

Az ingatlan a belvárostól és a Dunától pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 395313 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 240 m ² |
| Balkon/terrasse | 26 m ² |
| Zimmer | 8 Zimmer |
| Grundstück | 540 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gemengde brandstof ketel |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

