

## Érd Parkváros, csendes mellékutca

84 000 000 HUF

ÉRD - PARKVÁROS | ELADÓ CSALÁDI HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS

4 hálószoza, két szint, garázs, kiváló tömegközlekedés

A földszint belmagassága 230cm, az emeleté pedig 270cm.

Parkváros kertvárosias, nyugodt részén kínálunk megvételre egy kétszintes, 140 m<sup>2</sup>-es családi házat 604 m<sup>2</sup>-es telken. Az elhelyezkedés egyik legnagyobb előnye a forgalomtól mentes utca, miközben a buszmegálló néhány perc gyalogos távolságra található - ideális választás családok számára.

A ház világos, jól alakítható terekkel rendelkezik, négy szobája kényelmes életteret biztosít. A dél-nyugati tájolásnak köszönhetően napfényes helyiségek és kellemes hangulat jellemzi.

Főbb jellemzők:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér, 2 szint
- 604 m<sup>2</sup> telek, 18 m utcafront
- 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 wc helyiség
- 10 m<sup>2</sup>-es, kertre néző fedett terasz
- Saját garázs
- 15 m<sup>2</sup> tároló + 6 m<sup>2</sup> pince
- Saját kút a kert öntözéséhez

Az 1973-ban épült ingatlan külső állapota közepes, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint újíthatja fel és formálhatja valódi otthonná.

Egy ház, ahol a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395231                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 591 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1973                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

