

## Verőce Kismaros Duna-parti részen

64 000 000 HUF

### HORGÁSZAT és VÍZI SPORTOK SZERELMESEI ELŐNYBEN!

Eladó Kismaroson a Duna-parton lévő üdülő részen található, hétvégi ház!

Az ingatlan gyakorlatban Kismaroson helyezkedik el, de közigazgatásilag Verőcéhez tartozik.

A ház az 1980-as évek közepén épült, az alsó szint betonpanelekből, a felső pedig téglából van. A területen jellegzetes építési móddal készült, ha esetleg a Duna kiárad, akkor a felső szintre fel lehet pakolni.

A melegvizet villanybojler biztosítja. Bár a környéken jellemző, hogy a házakat állandó lakhatásra használják, ez csak hétvégi házként funkcionált, így max elektromos villanykályhával fűtötték, így nincs fűtésrendszer kialakítva.

Igény szerint van kémény, lehet kandallót berakni, ill. a gázcsanak telken belül van, de ha valaki hűtő-fűtő klímában vagy elektromos panelekben gondolkodik, az is jó megoldás lehet.

Az ingatlan némi ráfordítással, korszerűsítéssel állandó lakhatásra is alkalmas lehet.

Autónkat garázsban tarthatjuk vagy beállhatunk az udvarra.

A kert rendezett parkosított, ahogy a képeken látszik.

Az ingatlan tulajdoni ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395187
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	725 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1986
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

