

## Maglód

99 500 000 HUF

Kertkapcsolatos, igényes sorházi otthon Maglód kedvelt részén - ideális első lakásként is!

Maglód csendes, folyamatosan fejlődő részén kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, kertkapcsolatos sorházi lakást, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik első otthonukat keresik, de nem szeretnék kompromisszumot kötni a minőség és a komfort terén.

A 76 m<sup>2</sup>-es ingatlan átgondolt elrendezésének köszönhetően nappali + 2 külön nyíló szobával rendelkezik. A tágas, világos nappali a lakás központi tere, amely harmonikusan kapcsolódik a teraszhoz és a kerthez, így a belső és külső terek egysége valódi otthonélményt biztosít.

A lakás jó műszaki és esztétikai állapotú, gáz cirkó fűtéssel és korszerű műanyag nyílászárókkal felszerelt, ami hosszú távon is kiszámítható fenntartást tesz lehetővé.

A 12 m<sup>2</sup>-es terasz ideális helyszíne a nyugodt reggeleknek vagy az esti kikapcsolódásnak, míg a hozzá tartozó, kb. 100 m<sup>2</sup>-es privát kert tökéletes teret kínál pihenésre, kertészkedésre vagy akár baráti összejövetelekre.

Az ingatlanhoz saját gépkocsi beálló is tartozik, telken belül.

Elhelyezkedés és ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395185
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

