

**Budapest XV. bezirk**

65 000 000 HUF

Lehetőség, amit kár kihagyni – otthon vagy befektetés egyaránt!

Budapest egyik kiváló infrastruktúrával rendelkező részén, a Zsókavár utcában kínálunk eladásra egy 3 különnyíló szobás, 2 erkélyes lakást, amely tökéletes választás lehet családoknak és befektetőknek is.

Miért érdemes megnézni?

Ez a lakás igazi rejtett érték: felújítandó állapota lehetőséget ad arra, hogy saját ízlésed szerint alakítsd ki álmaid otthonát, vagy kiadásra optimalizált, magas hozamú befektetést hozz létre.

Főbb előnyök:

3 különnyíló szoba – ideális családnak vagy bérbeadásra  
2 erkély, két tájolással – napfény egész nap  
Új, redőnyvel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók  
Szigetelt ház, felújított lépcsőház, tető, lift és kapubejárók  
Kamerarendszer és kaputelefon – biztonság és kényelem  
Leválasztott, kb. 3 nm-es saját terület a lépcsőházból  
Alacsony közös költség  
Csendes, rendezett ház, barátságos lakóközösség

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

69-es villamos közvetlenül a ház előtt  
Buszmegállók (196, 130) pár perc sétára  
Bevásárlási ...

ID nummer	395155
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	18400 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

