

Budapest VIII. bezirk

99 500 000 HUF

☐ PALOTANEGYEDBEN, A KÁROLYI-KERT SZOMSZÉDSÁGÁBAN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, AIRBNB ENGEDÉLYES LAKÁS ELADÓ! ☐

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Palotanegyedben, a Károlyi-kert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, teljes körűen felújított, AIRBNB engedéllyel rendelkező lakást, egy 1800-as évek végén épült, 3 emeletes, felújított téglapépület földszintjén.

A lakás tulajdoni lap szerint 42 m², a valóságban azonban 52 m², 1+1 félszobás, kiváló elrendezésű, lakberendező által megálmodott és berendezett, jelenleg is sikeresen üzemelő AIRBNB ingatlan.

Főbb jellemzők

- tulajdoni lap szerint 42 m², valóságban 52 m²
- 1+1 félszoba
- AIRBNB engedéllyel és működő weboldallal együtt eladó
- tehermentes
- Mika cirkó fűtés
- 4 m² saját tároló
- teljes körű felújítás
- az ingatlan jelenleg is üzemel

☐ Egyedi kialakítás

A lakás 5 méteres belmagasságának köszönhetően a nappaliban teljes értékű állógaléria került kialakításra, amely jelenleg külön hálószobaként funkcionál.

Ez a megoldás nemcsak ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 395131 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 52 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1890 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 5 m |
| Gemeinsame Gebühren | 12600 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

