

## Pákozd Pákozd központjában

199 000 000 HUF

Nördlich vom Velencer See, im Zentrum von Pákozd ist ein völlig renoviertes Restaurant und die dazu gehörende Pension zu verkaufen.

Die Immobilie liegt an der Hauptstraße Nr. 7 und dem Radweg, so ist sie leicht bemerkbar und erreichbar.

Im Erdgeschoss der Gaststätte befinden sich ein breites Esszimmer, die Bar, Toiletten, die Küche und andere Räume zur Bedienung. Im ersten Stock sind vier Ferienwohnungen (zwei Vierbettzimmer und zwei Dreibettzimmer) mit eigenen Badezimmern, bzw. ein Reinigungsraum zu finden.

Merkmale:

- Grundfläche: mehr als 2000m<sup>2</sup>
- im Jahr 2017 vollständig renoviert
- völlig technisierte Küche
- mit Warngerät und Sicherheitskameras gerüstet
- Klimaanlage in allen Räumen
- breite Terrasse mit Pflasterstein ausgelegt (für 15-20 Tische)
- zwei Steinbackofen (ein drinnen und ein draußen)
- das Erdgeschoss ist barrierefrei (extra Toilette)
- großer Parkplatz
- gemütliche, bedeckte Terrasse mit einem 60 m<sup>2</sup> großem Weinkeller und Toiletten

Die Immobilie wird mit Maschinen und anderen Ausstattungen auch vermietet.

Nach eigenem Anspruch werden die ...

ID nummer	395124
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	2 041 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2016



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

