

**Budapest XVII. bezirk**

165 000 000 HUF

XVII. KERÜLET KÖZKEDVELT RÉSZÉN, JÓ ÁLLAPOTÚ, 5 SZOBÁS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!

XVII. kerületben, Rákoskert kertvárosi részén, csendes mellékutcában, különálló, körbejárható, két szintes + pince (64 nm), 928 nm-es telken lévő, Bruttó 215 nm-es, 5 szobás, jó állapotú, szigetelt (10 cm dryvit), kondenzációs gáz cirkó fűtésű + HMV tartály, kandallóval és hűtő - fűtő klímával felszerelt, Déli fekvésű, FEDETT TERASZOS (15nm) és ERKÉLYES (6 nm), AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES családi ház eladó.

A ház saját részre épült, rendkívül masszív szerkezetű, 2022-ben és 2023-ban műszaki és esztétikai felújítást kapott (kondenzációs gáz cirkó, HMV tarály, festés, földszinti fürdőszoba, wc).

A földszinten, amerikai konyhás nagy étkezős nappali, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, terasz , garázs kapott helyet.

Az emeletre kényelmes, biztonságos lépcsőn keresztül juthatunk fel, ahol 3 hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, erkély és két tároló (tetőtérben) kialakítású.

A pincében külön wc, vízvételi lehetőség áll rendelkezésre, továbbá egy nagyobb tároló és egy kis műhely került ...

ID nummer	395083
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	215 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	928 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1989
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

