

## Gencsapáti

97 990 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen új építésű családi házak eladók. Gencsapátiban rendkívül jó az infrastruktúra. A település tömegközlekedése, busszal és vonattal is megoldott. A beruházás jó minőségű aszfaltos útról megközelíthető, zöldövezeti környezetben az Alkotmány utcában kerül megvalósításra. A téglafalazatú ingatlan 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelést kap. Lábazatára 10 cm vastag zártcellás hőszigetelés kerül. Homlokzata szilikonos vakolattal, a lábázat mozaik vakolattal burkolt. A fafödémrel ellátott ház nyeregtetőjére Bramac cserepet terveztek, födémén 30 cm szigeteléssel. Bádogos szerkezetek antracit színű, porfestett kivitelben készülnek. Műanyag 3 rétegű nyílászárói alu redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Az ablakok gránit könyöklővel kerülnek kialakításra. Az ingatlan elektromos ellátása 3x25 Amper. Fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással. A meleg vizet is a hőszivattyú állítja elő indirekt tárolóval. Az egyenletes hőmérséklet eléréséhez a nappaliban split klíma kerül felszerelésre. A beruházó vízlágyítót is kiépít az ingatlanokban. Hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek választhatók. A hidegburkolatok 10 000 ...

ID nummer	395082
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	311 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

