

## Tófej Ház Tófejen 20 millió ft alatt!

18 500 000 HUF

Eladó egy lakható családi ház Tófejen, ásott kúttal, felújított víz- és áramhálózattal!

Irányár: 18.500.000.- Ft

Zalaegerszeghez közel, Tófej szívében eladó egy 70 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű családi ház 1000 m<sup>2</sup>-es, kezelhető méretű területtel!

Ez az otthon ideális választás azoknak, akik csendes, nyugodt környezetre vágnak.

2008-ban a víz- és villanyhálózat teljes cseréje megtörtént, az új nyílászárók pedig hőszigetelt fából készültek.

A ház belső elosztása kiváló: nappali + 2 szoba + 1 félszoba, a fűtésről gázkonvektor és egy hangulatos fatüzelésű kandalló gondoskodik.

Extra tárolók: 18 m<sup>2</sup>-es téglá melléképület, 15 m<sup>2</sup>-es mobilgarázs és kamraként funkcionáló padlásfeljáró.

Az 1000 m<sup>2</sup>-es telken saját ásott kút és egy mobilgarázs is helyet kapott. Itt minden pár perc sétára van: iskola, óvoda, bolt és az orvosi rendelő is. Jöjjön el, nézze meg, és szeressen bele!

Valós vételi szándék esetén a vételár ésszerű keretek között alkuképes!

Beépített terasz: 4,5m<sup>2</sup>  
Nappali: 9m<sup>2</sup>  
Konyha: 9m<sup>2</sup>  
Szoba 1.: 19m<sup>2</sup>  
Szoba 2.: 12m<sup>2</sup>  
Szoba ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395012                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1969                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

