

Ecser Ecser belváros

150 000 000 HUF

Háromszintes felújított ház Ecseren!

Eladásra kínálok Ecseren egy 888nm-es telken, 1991-ben épült háromszintes 200nm-es, négy plusz kettő félszobás, duplakomfortos téglapépítésű, szigetelt körbejárható családi házat, különálló két autó tarolására alkalmas tetőtérbeépítéses garázzsal, élhető nagyságú, csümölcsfás kerttel.

A házat egy építész tervezte és építette magának! Alapja erős robusztus és az ingatlan minden részlete igényesen lett kialakítva. Jelenlegi tulajdonosa 2022-2023-ban az alábbi felújítási munkálatokat végezte el a házon.

- villanyvezeték teljes felújítása, fázisbővítés (2*32amper)
- vízvezeték hálózat felújítása,
- fürdőszobák és illemhelyek felújítása,
- külső szigetelés (15cm-es grafitos szigetelés)
- modern műanyag nyílászárók beszerelése,
- fűtés korszerűsítése, kondenzációs gázcirkó, puffer tartállyal,
- belső nyílászárók cseréje,
- hideg és melegburkolatok cseréje,
- szuterénszint vízszigetelése,
- wifis riasztó és kamerarendszer került kiépítésre,

Szuterén szintre az udvar automata kapun keresztül és a házból is le ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394877 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 206 m ² |
| Balkon/terrasse | 18 m ² |
| Zimmer | 4 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 888 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1991 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

