

**Budapest XI. bezirk Gazdagrét**

99 900 000 HUF

--- GAZDAGRÉTI LAKÓTELEPEN, BUDAPEST LEGKEDVELTEBB LAKÓTELEPÉN, 74 nm-es LAKÁS ---

**A KÖRNYÉK**

Gazdagrét a XI.kerület méltán kedvelt városrésze. Minden ami fontos, sétatávolságon belül megtalálható.

Bevásárló központ, éttermek, kávézók, játszóterek, kutyafuttatók, szépségszalonok, orvos rendelő, bankok, iskola, óvoda, bölcsőde stb. Tényleg minden.

Tömegközlekedése kiváló. Közvetlen buszjárat a 4-es Metróhoz, Kelenföldi pályaudvarhoz, Blaha Lujza térre, busz a Ferenciek terére és a Déli pályaudvarra.

Autóval pár perc az M1-M7 autópálya, a budaörsi bevásárló centrum.

**A HÁZ**

A ház a nyolcvanas évek közepén épült, 9 emeletes lakótömb.

Igényes lakóközösség lakja, a lépcsőház tiszta, rendezett, gondnok és közös képviselő kiváló munkát végeznek.

A házak nem épültek közel egymáshoz, köztük hatalmas gondozott parkok találhatók.

Autóval parkolni a ház előtt díjmentesen lehet.

**A LAKÁS**

A lakás a 4.emeleten található. A sok ablaknak és a K-Ny-i tájolásnak köszönhetően világos. Remek elosztású, tágas lakás, mely még egy további szobával is bővíthető szükség esetén.

Elrendezése ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394821
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1986
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

