

**Budapest XXIII. bezirk Hősök tere**

1 200 000 HUF

Kiadó Üzlethelyiség Soroksár Hősök terén!

SOROKSÁR KÖZPONTI RÉSZÉN, utcafrontra nyíló összesen 300 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség kiadó.

Elhelyezkedése miatt számos vállalkozás részére jó lehetőséget nyújt (élelmiszer kiskereskedelem, bank, pénzügyi- és egészségügyi szolgáltatás nyújtás, bemutatóterem, iroda, felnőttképzés).

**AZ INGATLAN BEOSZTÁSA:**

- üzlethelyiség az utcafrontról 242 m<sup>2</sup>,
- iroda,
- teakonyha + öltöző,
- WC,
- közlekedő,
- gazdasági bejárat.

**FELSZERELTSÉGE:**

- fali klíma és mennyezeti fan-coil,
- tűzjelző,
- riasztó kiállítás,
- biztonsági rács a hátsó gazdasági bejáratnál,
- fotocellás ajtó utcafrontról.

Víz- villany fogyasztás mérőóra alapján kerül számlázásra.

Fűtés - hűtés fan coil-okkal történik, ami légköbméter alapján kerül számlázásra.

**KÖZLEKEDÉS + környezet:**

Busz és H6-os HÉV megálló közelében, forgalmas helyen található, jól látható autóból és nagy gyalogosforgalom halad át előtte. Közvetlen szomszédságában kormányablak és OTP bank. Közelben rendelőintézet és számos szolgáltató ...

ID nummer	394806
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1968
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

