

**Budapest IV. bezirk**

2 000 000 HUF

**FORGALMAS ÚT MELLETT BÉRLETI JOG ELADÓ!!**

IV. kerületben a Fóti úton, jelentős átmenő forgalom mellett, jó állapotú, földszinti, utcai bejáratos 70 m<sup>2</sup>-es, berendezett vendégtérrel + konyhával, 18 m<sup>2</sup>-es raktárral, 15 m<sup>2</sup>-es hús és zöldség előkészítővel, szociális helyiségekkel, 35 m<sup>2</sup>-es kerttel, autóbeállóval rendelkező ingatlan **BÉRLETI JOGÁT KÍNÁLOM ELADÁSRA!**

A vendéglátóegység az alábbi szerződésekkel és engedélyekkel rendelkezik,

Wolt  
Fodora  
Falatozz. hu  
Munch  
Coca cola  
szerződések

Haccp  
Munkavédelmi  
tűzvédelmi  
Elektromos biztonsági engedélyek

A kínált bérleti jog számos ipari és beépített berendezést foglal magába és több éves bérleti lehetőséget biztosít, ami havonta nettó 400.000 ft.

Az azonnal birtokba vehető ingatlan a hét bármely napján megtekinthető!

A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 394720                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 102 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Straße                          |
| Zustand      | In gutem Zustand                |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz    | Stellplatz                      |
| Baujahr      | 1996                            |
| Orientierung | Südosten                        |
| Innenhöhe    | 2.8 m                           |

VERKAUF

