

## Budapest XVII. bezirk Ferihegyi út közelében

140 000 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, NAGYPOLGÁRI VILLA a XVII. kerületben!

Budapest XVII. kerületében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 180 nm alapterületű villa jellegű családi házat, amelyhez 40 nm pince és egy akár 100 nm-ig beépíthető tetőtér is tartozik.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobával, így ideális választás nagycsaládosok számára. Ugyanakkor elrendezésének és bővíthetőségének köszönhetően könnyedén átalakítható akár 2-3 különálló lakássá, így befektetési célra is kifejezetten vonzó lehet.

A ház belső tere felújításon esett át: megújultak a víz- és villanyvezetékek, a fűtést gázrendszer biztosítja és klímaberendezéshez a csövezés előkészítése megtörtént a megfelelő komfort érdekében. A külső homlokzat felújítandó, amely az irányárban is tükröződik, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja a végső megjelenést.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra ideális, hanem kiváló lehetőség rendelő, iroda vagy egyéb üzleti tevékenység kialakítására is.

Írányár: 140 millió Ft

Ha a megvásárláshoz 3%-os hitel, vagy CSOK szükséges, ELADÓ vállalja, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394718
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	750 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1930
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

