

**Budapest XII. bezirk Virányos**

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.

A polgári jellegű villalakás egy 700 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenytett alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 71 m<sup>2</sup> nappali
- 27 m<sup>2</sup> hálószoba
- 19 m<sup>2</sup> dolgozószoba
- 18 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 21 m<sup>2</sup> előszoba
- Kamra
- 6,58 m<sup>2</sup> fürdőszoba WC-vel
- 50 m<sup>2</sup> wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 18 m<sup>2</sup> nappali
- 13 m<sup>2</sup> hálószoba gardróbbal
- 16 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 7,18 m<sup>2</sup> fürdőszoba

Kert és parkolás:

- 700 m<sup>2</sup> kert
- 20 m<sup>2</sup> garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394690
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	223 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Innenhöhe	2.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

