

**Budapest VIII. bezirk**

49 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy teljes körűen felújított, 43 m<sup>2</sup>-es ingatlant a Corvin sétány tövében!

A lakás a belváros egyik rejtett kis oázisában található, egy rendkívül csendes, eldugott utcában, nyugodt és varázslatos környezetben. Az utcában mindig könnyen található parkoló, kizárólag a helyiek használják.

Lokáció szempontjából kiemelkedő: 10 percen belül elérhető metró, villamosok, irodaházak, színházak, mozik, bevásárlóközpont, kórházak, egyetemek és parkok is, így minden adott a kényelmes városi élethez.

Az ingatlan teljesen berendezett, minden bútor és gép prémium minőségű, igényesen válogatott, modern kivitelezésű. Azonnal költözhető állapotban van.

Kifejezetten gyorsan kiadható befektetési célra is, magas keresletű lokációban helyezkedik el, így stabil hozamot biztosíthat. Saját célra is ideális választás, élhető, nyugodt, mégis központi elhelyezkedéssel.

Az épület kiváló állapotú, a homlokzat tavaly felújításra került, impozáns megjelenésű társasház. Az utca idén korszerű közvilágítást kapott. Az ingatlan fenntartási költsége alacsony.

Az alaprajz tájékoztató jellegű.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394687
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

