

## Gödöllő

169 000 000 HUF

Gödöllő legkedveltebb kertvárosi részén, igényes környezetben eladó egy kiváló állapotú, 150 m<sup>2</sup>-es, tetőtér-beépítéses, 5 szobás, duplakomfortos (2 fürdőszobás) családi ház, 744 m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen rendezett sarok telken.

A ház ideális családoknak: nappali + 4 külön nyíló hálószoba, praktikus elrendezéssel.

A földszinten napfényes, teraszkapcsolatos konyha-étkező fedett terrasszal, kamra, nappali, és fürdőszoba található, míg az emeleten 4 hálószoba, fürdőszoba és dolgozósarok kapott helyet.

Fűtése kondenzációs gázkazán padlófűtés + radiátoros hőleadással, ezen kívül +2 db hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a megfelelő hőmérsékletet télen-nyáron.

Az alacsony rezsit 5 kW-os napelemes rendszer segíti, amely még 2031-ig szaldó elszámolású.

A ház szigetelt, a tető újszerű állapotú.

Garázs, fedett kocsibeálló, pince tartozik az ingatlanhoz.

A szépen gondozott kert automata öntöző rendszerrel ellátott. Egy kerti szerszámok faház és kültéri kemence található a 744 nm-es udvaron.

A telket impozáns téglá - kovácsoltvas kerítés veszi körbe.

Csendes, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394647
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	744 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1981
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

