

Úrhida központhoz közel

104 900 000 HUF

Vh-004788. Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában kétlakrészes/kétgenerációs, összesen 170m²-es, felújított családi ház 1375m²-es telekterülettel eladó!

A ház két ütemben épült. Utca felőli része az 1960-as években épült kő falazattal, hátsó része pedig a későbbiekben került hozzáépítésre B30-as falazattal, melynek tetőtere nemrégiben beépítésre került, létrehozva ezzel egy különálló lakrészt.

Az épület statikailag, műszakilag jó állapotú, az elmúlt években nyílászárói (redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek), víz- és villanyvezetékei, fűtőteste, burkolatai cserére kerültek. A homlokzat és földem szigetelése megtörtént.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal, illetve az alsó részen 3db, a tetőtéri részben pedig 1db hűtő-fűtő klíma került felszerelésre kiegészítő fűtéseként. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A villanyhálózat 3 fázisú, illetve H-tarifás óra is bekötésre került. A telken belül található gázcsanak, így igény esetén kialakítható gázkazánal való fűtés is.

A földszinten (111m²) előszoba, közlekedő, konyha, vendég WC, 3 szoba, gardrób, két fürdőszoba, mosókonyha, ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394643 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 170 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 1375 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gemengde brandstof ketel |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Baujahr | 1965 |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

