

**Budapest XVII. bezirk**

92 000 000 HUF

Eladó erkélyes, kiváló elosztású lakás nyugodt zöldövezetben!

Budapest XVII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, második emeleti lakást, amely ideális választás családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jogilag rendezett, így gyorsan birtokba vehető.

**Főbb jellemzők**

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Szobák: nappali + hálószoba + dolgozószoba

Erkélykapcsolat: minden szobából közvetlen kijárás

Energetikai besorolás: D

A lakás egyik legnagyobb előnye az átgondolt, élhető elosztás: a tágas nappali mellett külön hálószoba és egy jól használható dolgozószoba (félszoba) biztosítja a kényelmes mindennapokat. A szobák világosak, és mindegyik erkélykapcsolattal rendelkezik, ami különleges térérzetet nyújt.

**Kényelem és funkcionalitás**

A lakásban két külön vizesblokk került kialakításra:

kádas fürdőszoba WC-vel  
külön zuhanyzó WC-vel

Ez a megoldás különösen praktikus többfős háztartás esetén.

**Műszaki állapot, ...**



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394523
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	16200 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

