

**Budapest IV. bezirk**

73 000 000 HUF

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében - parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált - miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot  
Műanyag nyílászárók redőnnnyel, szúnyoghálóval  
Biztonsági bejárati ajtó  
Inverteres klíma a komfortért  
Külön nyíló szobák - ideális családnak vagy kiadásra  
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben  
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezszi jól tervezhető és kedvező.

Rezszi (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft  
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft  
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m<sup>2</sup>-es ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394428
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

