

## Budapest I. bezirk

420 000 HUF

Kiadó, hosszútávra, Budán a Horváth kertben, az Attila úton lévő, téglá építésű, magassföldszinti, 3 szobás, 92 m<sup>2</sup>-es lakás!

A lakás magassföldszinten (1 emelet magasan) helyezkedik el, 3 szobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és wc-ből áll.

A lakás felújításon esett át, ahol igyekeztek meghagyni a "nagypolgári" lakások báját.

A fűtést házközponti fűtés biztosítja, egyedi méréssel, a melegvizet pedig villanybojler.

A közös költség 40 000 Ft, ami tartalmazza a fűtést is.

A lakás részben bútorozott és gépiesített, a képeken látható bútorokkal, gépekkel kiadó!

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkción túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is. (volt már ügyvédi iroda is)

A rendezett társasházban lift is üzemel.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az Attila út a Krisztina körüttől az Erzsébet hídig tart, a hídtól a Horváth-kert délkeleti végéig (a Sarló utcáig) egyirányú a Széll Kálmán tér irányába.

Az út a Budai ...

ID nummer	394415
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

