

**Budapest XX. bezirk**

140 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI OTTHON MŰHELLYEL ÉS ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEKKEL**

Budapest XX. kerületének csendes, családias részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kimagasló műszaki állapotú, szélső sorházi lakást, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozási célra is tökéletes választás.

Az ingatlan 134 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, nappali + 5 külön nyíló szobával, így ideális nagycsaládosok számára vagy akár több generáció együttélésére is.

Ami igazán kiemeli ezt az ingatlant a piacon:

A ház 2020-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során a teljes gépészet, villanyhálózat, víz- és fűtésrendszer, nyílászárók és burkolatok cseréje is megtörtént. Ez azt jelenti, hogy a következő tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell komolyabb felújítással számolnia.

A fűtést korszerű elektromos kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amit padlófűtés egészít ki a legfontosabb helyiségekben. A nappaliban található kandalló nemcsak hangulatos, hanem praktikus kiegészítő fűtési megoldás is. A három darab H-tarifás klíma pedig garantálja az alacsony ...

ID nummer	394287
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 4 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

