

**Budapest VI. bezirk**

149 900 000 HUF

Exkluzív otthon a belváros szívében – Rózsa utca

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Teréz körút közelében, a Rózsa utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, első emeleti, kifinomult stílusban megálmodott és luxus minőségben felújított otthont.

Ez az ingatlan tökéletes választás azok számára, akik a modern eleganciát, a magas műszaki tartalmat és az átgondolt belsőépítészeti megoldásokat egyaránt fontosnak tartják.

A lakás kialakítását építész és belsőépítész csapat tervezte, a kivitelezés pedig kiemelt figyelemmel, magas minőségben valósult meg. A terek világosak, jól szervezettek, harmonikusak, minden részletében az igényességet tükrözik.

A lakás főbb jellemzői:

- amerikai konyhas nappali
- 2 külön nyíló hálószoba
- 2 elegáns fürdőszoba
- külön mosókonyha
- gardrób / tároló
- cirkó rendszerű padlófűtés
- hűtő-fűtő klímák
- fa nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel
- wifi vezérelhető alumínium redőnyök
- prémium burkolatok és egyedi belsőépítészeti megoldások

A lakás atmoszféráját a letisztult design, az időtálló ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394268
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

