

**Budapest XX. bezirk Kétgenerációs,autóbeállóval**

69 900 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS házrész Gubacsipusztán, családi házas környezetben!  
#otthonstart

2 generáció számára vagy akár kiadásra is!

Osztatlan közös tulajdon, megosztási szerződéssel.  
A földszinti társtulajdonos külön bejárattal rendelkezik

A téglá építésű főépülethez tartozik a 357 m<sup>2</sup>-es telek fele(178 m<sup>2</sup>) és egy könnyűszerkezetes épület kerítéssel leválasztva, fedett autó beállási lehetőséggel, elektromos kapun keresztül.

A ház emeletén elhelyezkedő lakás:  
- 52.6 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha fürdő +WC 9,6 m<sup>2</sup>-es, napfényes  
ERKÉLY

A telek végében található lakás:  
- 29,4 m<sup>2</sup>, szoba,konyha,fürdő+wc

Tömegközlekedés: 99-es busz a Blaha Lujza térre 50 méter /54, 55, 84E,89E 100 méterre  
Háziorvosi rendelő: 50 méterre.

Akár azonnal birtokba vehető!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394215
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	178 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

