

**Budapest VIII. bezirk**

50 958 933 HUF

**BEFEKTETŐI ÉS ELSŐ LAKÁS VÁSÁRLÓI KEDVENC: A+ REZSIBÁJNOK GARZON ERKÉLLEL**

Eladó egy 2026-os átadású, 29 négyzetméteres, 2. emeleti, modern garzonlakás a VIII. kerület legkeresettebb, rehabilitált részén. Az ingatlanhoz egy 2 négyzetméteres erkély is tartozik, amely növeli a komfortérzetet. Ez a lakás a mérete és technológiája miatt a legalacsonyabb fenntartási költségű ingatlanok közé tartozik a piacon, így kiemelkedő hozamot biztosít befektetőknek.

A lakás elosztása rendkívül praktikus, minden négyzetméter ki van használva. A világos élettér és a modern gépészet együttesen teremtenek prémium érzetet ebben a kompakt otthonban.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (minimális rezsiköltség)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil egységgel.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

**KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ**

Az egyetemek (NKE, Semmelweis, Pázmány) közvetlen közelsége garantálja a folyamatos bérlői érdeklődést. A Kálvária tér megújuló környezete és a kiváló közlekedés (M4 ...

ID nummer	393994
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	29 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

